


**NOTE:**  
- CONTRACTORUL TREBUIE SA VERIFICE TOATE INFORMATIILE DIN PLANSE INAINTE DE PROCURAREA MATERIALELOR SI INCEPEREA LUCRARILOR.  
- ORICE DISCREPANTA APARUTA IN ACEASTA DOCUMENTATIE TREBUIE RAPORTATA PROIECTATILUI INAINTE DE INCEPEREA ORICAREI LUCRARI, IN CAZ CONTRAR CONTRACTORUL VA AVEA INTREAGA RESPONSABILITATE.  
- PE LANGA DETALIILE DIN PREZENTUL PLAN SE VOR RESPECTA IN MOD OBLIGATORIU INSTRUCTIUNILE DIN MEMORIU TEHNIC SI DIN CAIETELE DE SARCINI DE REZISTENTA, PRECIUM SI A CELORLALTE SPECIALITATI.  
COTA ±0,00 APARTINE COTEI FINITE A PLACII PARTERULUI.

**CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI:**  
CATEGORIA DE IMPORTANTA: "C" - NORMALA CONFORM HGR NR. 766 /1997  
CLASA DE IMPORTANTA: CLASA A-III-A CONFORM P100-05  
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: GRF III - RISC MIC DE INCENDIU CONFORM P118-99

LEGENDA		
LIMITA DE PROPRIETATE		
LEGENDA TIPURI DE PERETI :		
PERETI EXISTENTI DIN ZIDARIE DE CARAMIDA		
FINISAJE INTERIOARE	PERETI	PARDOSELI
PERETI	PARDOSELI	1. VOPSITORIE LAVABILA
TAVANE	PUNTE	2. FAINTA
		1. MOZAIC TURNAT
		2. PARCHET
		3. GRESIE
		1. MOZAIC TURNAT
		2. LEMN
		3. GRESIE

**LUCRARI PROPUSE**  
Termoizolarea planșului de peste ultimul nivel ( sub șarpantă) cu un strat suplimentar de vată minerală cu grosimea de 20cm;  
Termoizolarea exterioră a pereților exterior ai clădirii, cu refacerea elementelor deteriorate atât în urma intervențiilor cât și datorită impactului vremii;  
Socurile pereților supraetajari vor fi îmbrăcați cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm;  
Refacerea hidroizolației pereților exteriori din subsol până la cota de -0,60 m acolo unde este posibil;  
Refacerea trotuarului de garda din jurul clădirii;  
Se vor executa lucrări de refacere a fațadelor în urma intervențiilor de eficientizare;  
Înlocuirea tamplăriei exterioare existente cu tamplărie PVC performantă cu geam termoizolant;  
Înlocuirea tamplăriei interioare a clădirii cu tamplărie din lemn masiv;  
Înlocuirea șarpantelor de lemn și a elementelor învelitori cu învelitoare din țiglă ceramică;  
Refacerea pardoselilor interioare prin adăugarea unui strat de vopsea epoxidică pe cordoane și în zonele în care pardoseala existentă este din mozaic turnat, respectiv înlocuirea pardoselilor din parchet și gresie portelanată;  
Înlocuirea sistemului de evacuare a apelor pluviale;  
Înlocuirea instalației interioare de distribuite a agentului termic pentru încălzire;  
Îzolarea termică a conductelor de distribuite a agentului termic;  
Îzolarea termică a conductelor de distribuite a apei calde de consum, unde se poate interveni;  
Înlocuirea corpurilor de încălzire existente cu radiatoare din oțel;  
Dotarea radiatoarelor cu robinet cu cap termostatat;  
Înlocuirea circuitelor electrice aferente sistemului de iluminat, inclusiv a aparatelor de comandă și a siguranțelor electrice din tablourile aferente;  
Dotarea clădirii cu sisteme de iluminat de Securitate - conform cerințelor actuale;  
Înlocuirea corpurilor și/sau surselor de iluminat fluorescent și înlocuirea acestora cu corpuri/surse cu tehnologia LED;  
Dotarea instalației de iluminat cu senzori de mișcare/prezența la nivelul grupurilor sanitare;  
Dotarea salilor de laborator/clasa cu sisteme individuale de ventilație mecanică cu comandă locală, cu recuperarea căldurii, dimensionate în funcție de gradul de ocupare al încăperilor;  
Dotarea camerelor administrative cu instalații de ventilație, ce folosesc cu sistem aer-aer;  
Instalarea unui sistem de producere a energiei electrice prin intermediul panourilor solare fotovoltaice;

DENUMIRE PROIECT:	
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII COLEGIULUI NATIONAL "LUCIAN BLAGA" SEBES - CORP A	
BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL SEBES	
VERIFICATOR TEHNIC ATESTAT:	
PROIECTANT: S.C. BEMEL AG S.R.L., str. Barbu Vacarescu, nr.162, etaj 2, sector 2, Bucuresti CUI: RO30160658 CIF: J13/984/2012 tel.: (+40) 721 237 550 web: www.bemel.ro e-mail: office@bemel.ro	
ADRESA: STR. CALUGARENI, NR.49, MUN. SEBES, JUD. ALBA	
PROIECT NUMARUL: CNLB5590/2023	FAZA PROIECT: DALI
DENUMIRE PLANSA: SECTIUNE B-B'-PROPUNERE	
FUNCTIE	NUME
SEF PROIECT	arh. Monica Nicula
PROIECTAT	arh. Sergiu Stemat
DESENAT	arh. Sergiu Stemat
Data: 06.2023	Scara: 1/100
COD DESEN	CNLB5590-A08b
Acest desen și informațiile cuprinse în el pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime doar cu acordul scris al S.C. Bemel AG S.R.L. și nu vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.	